

Allgemeine Mietbedingungen



1. Vertragsabschluss

Mit der Buchungsbestätigung per E-Mail kommt der Mietvertrag zwischen dem Mieter (Gast) und dem Vermieter

Björn Rohde, Windfang 7, 18292 Krakow am See
zustande.

Der Vertrag wird verbindlich, sobald die Buchung durch den Vermieter schriftlich bestätigt wurde.

2. Mietobjekt und Nutzung

Das Ferienhaus wird dem Mieter für den vereinbarten Zeitraum zur alleinigen Nutzung überlassen.

Es darf nur von der in der Buchungsbestätigung genannten Personenzahl bewohnt werden.

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

3. Mietpreis und Zahlung

Der Gesamtmietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung und beinhaltet bereits die Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser.

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Anzahlung in Höhe von 30% innerhalb der nächsten 7 Tage zu leisten. Die Restzahlung bis spätestens 30 Tage vor Anreise.

Geht die Anzahlung nicht fristgerecht ein, kann der Vermieter die Reservierung stornieren.

4. Rücktritt / Stornierung

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten.

Im Falle einer Stornierung gelten folgende Gebühren:

- bis 30 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
- ab 14 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: 100 % des Gesamtpreises

Maßgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

5. An- und Abreise

Das Ferienhaus steht am Anreisetag (Montag) ab 15:00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag (Montag) bis 10:00 Uhr zu räumen.

Andere Zeiten können individuell vereinbart werden.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und das Inventar pfleglich zu behandeln. Der Mieter hat dem Vermieter das Mietobjekt in besenreinem Zustand zu hinterlassen. Ebenso ist

der Mieter verpflichtet, das Geschirr gereinigt zu hinterlassen, den Geschirrspüler zu entleeren, alle Mülleimer zu leeren und deren Inhalt in die entsprechenden und dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Der Mieter haftet für von ihm oder seinen Mitreisenden verursachte Schäden.

Das Umstellen von Möbeln ist nur nach Rücksprache erlaubt.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Mieters, soweit ihm kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.

Dem Vermieter wird ein Kündigungsrecht eingeräumt, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbar, höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird (z. B. Wasserschaden u.ä.) In diesem Fall werden beide Vertragsparteien von Ihrer vertraglichen Pflichten befreit. Geleistete Zahlungen sind zurückzuerstatten.

8. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn unvorhersehbare Ereignisse die Bereitstellung des Ferienhauses unmöglich machen (z. B. Wasserschaden, Brand).

Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall vollständig erstattet.

9. Datenschutz

Personenbezogene Daten des Mieters werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

Es gilt die auf der Website www.fewo-kobe.de veröffentlichte Datenschutzerklärung.

10. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Für Rechtsstreitigkeiten im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis ist das Amtsgericht Güstrow zuständig.

Sollte eine Bestimmung dieser Bedingungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Stand: Januar 2026